



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-403/2019-83

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Trg pobjede 13/III, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš u stečajnom postupku nad dužnikom TRANSPORTNO OSVJEŽENJE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Zagrebačka ulica 258, OIB 40525621545, 13. kolovoza 2021.

r i j e š i o j e

I Kupcu PAWN SHOPS d.o.o., Karlovac, Logorište 11 A, OIB 51659874442, dosuđuje se sljedeće nekretnine za kupoprodajnu cijenu od 123.000,00 kn:

*upisane u zk.ul. 1390 k.o. Karlovac II [kč.br.](#) 4267/5 broj D.L. 137 GORNJA ŠVARČA ,  
ORANICA u površini od 3073 m2, te [kč.br.](#) 4267/6 broj D.L. 137 GORNJA ŠVARČA  
pašnjak od 252 m2 [zk.ul.br.](#) 1390 k.o. Karlovac II.*

II Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca PAWN SHOPS d.o.o., Karlovac, Logorište 11 A, OIB 51659874442, po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da je kupoprodajna cijena uplaćena u cijelosti.

III Određuje se brisanje zabilježbi i i tereta u zemljišnim knjigama i to: Z-6439/10, Z-10028/2017, Z-4811/2014, Z-13759/2019.

IV Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca PAWN SHOPS d.o.o., Karlovac, Logorište 11 A, OIB 51659874442 i brisanje zabilježbe i tereta po toč. III ovog Rješenja.

V Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 312126, a kao podatka P2 broja 242810, iznosa visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.

VI Ukoliko iznos iz točke III. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom, a donijet će se novo rješenje o dosudi te će se nekretnine dosuditi idućem najpovoljnijem ponuditelju.

### Obrazloženje

1.FINA je dostavila obavijest sudu o provođenju II. javne dražbe identifikator nadmetanja 31212 dana 9.7.2021. za nekretnine označene u točki I ovog Rješenja, a iz koje obavijesti proizlazi da je najpovoljniji ponuditelj PAWN SHOPS d.o.o., Karlovac, Logorište 11 A, OIB 51659874442, s ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene od 123.000,00 kn , a da je idući po redu najpovoljniji ponuditelj VILA VELEBITA TRANSPORTI d.o. o. , Zagreb koji je za nekretninu ponudio cijenu od 121.000,00 kn.

2. Najviša ponuđena cijena PAWN SHOPS d.o.o., Karlovac je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale na II javnoj dražbi

3. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci Rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 ), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr. ).

U Slavonskom Brodu 13. kolovoza 2021.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2fe-94e35**

Kontrolni broj: **05987-0a216-5ce20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.